

محتويات كتاب عقد الايجار

مقدمة 5

لمحة تاريخية 5

الفصل التمهيدي 9

المبحث الاول: 9

أهمية عقد الايجار 9

المبحث الثاني: التعريف بعقد الايجار وبيان خصائصه 11

المطلب الاول: تعريف عقد الايجار 11

المطلب الثاني: خصائص عقد الايجار 12

المبحث الثالث: تمييز عقد الايجار عن غيره من العقود 14

الباب الاول

أركان عقد الايجار 19

الفصل الاول: الرضا 21

المبحث الاول: توافق الارادتين 22

الاشخاص الذين لهم حق التأجير 23

المبحث الثاني: القيود الواردة على الرضا في قانون ايجار العقار المعدل . 28

المحل في عقد الايجار 31

المبحث الاول: المأجور 32

المبحث الثاني: أحكام الاجرة في القانون المدني وقانون ايجار العقار 37

المبحث الثالث: مدة الايجار في القانون المدني وقانون ايجار العقار 45

المطلب الاول: المدة في القانون المدني 46

المطلب الثاني: المدة في قانون ايجار العقار 51

53	..... الفصل الثالث: اثبات عقد الايجار
54	..... المبحث الاول: قواعد اثبات عقد الايجار في قانون الاثبات
55	..... المبحث الثاني: اثبات عقد الايجار في قانون الايجار
الباب الثاني	
57	..... آثار عقد الايجار
59	..... الفصل الاول: التزامات المؤجر
60	..... المبحث الاول: التزام المؤجر بتسليم المأجور
68	..... المبحث الثاني: التزام المؤجر بصيانة المأجور
71	..... المبحث الثالث: التزام المؤجر بضمان التعرض
72	..... المطلب الاول: ضمان التعرض القانوني
72	..... الفرع الاول: التعرض الصادر من المؤجر
76	..... الفرع الثاني: التعرض الصادر من الغير
83	..... المطلب الثاني: الضمان الاتفاقي
83	..... الفرع الاول: الاتفاق على تخفيف الضمان
83	..... الفرع الثاني: الاتفاق على تشديد الضمان
83	..... الفرع الثالث: الاتفاق على الاعفاء من الضمان
85	..... المبحث الرابع: التزام المؤجر بضمان العيوب الخفية أو فوات الوصف ..
86	..... المطلب الاول: شروط العيوب الخفية
89	..... المطلب الثاني: الاتفاق على تعديل أحكام ضمان العيب
91	..... المبحث الخامس: اخبار دائرة ضريبة العقار
93	..... الفصل الثاني: التزامات المستأجر
94	..... المبحث الاول: التزام المستأجر بدفع الاجرة
102	..... المبحث الثاني: حفظ المأجور وعدم اهماله
105	..... المبحث الثالث: استعمال المأجور وفق الغرض المعد له

107	المبحث الرابع: رد المأجور
113	الفصل الثالث: طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه
114	المبحث الاول: طبيعة حق المستأجر
	المبحث الثاني: الايجار من الباطن والتنازل عنه في القانون المدني وقانون
118	ايجار العقار
118	المطلب الاول: الايجار من الباطن والتنازل عنه في القانون المدني
130	المطلب الثاني: قانون ايجار العقار
133	الفصل الرابع: انتقال ملكية المأجور
134	المبحث الاول: انتقال الملكية في القانون المدني
138	المبحث الثاني: انتقال الملكية في قانون ايجار العقار
141	الفصل الخامس: انتهاء عقد الايجار والاسباب القانونية للتخلية
142	انقضاء عقد الايجار بانقضاء مدته
142	المطلب الاول: كيف ينتهي الايجار بانقضاء مدته
145	المطلب الثاني: التجديد الضمني
150	المطلب الثالث: امتداد الايجار
151	المبحث الثاني: انتهاء الايجار قبل انقضاء مدته
151	انتهاء الايجار بالعدر الطاريء
161	المبحث الثالث: أسباب التخلية القانونية في قانون ايجار العقار
163	المطلب الاول: الضرورة الملجئة للسكن
163	(التخلية بسبب المؤجر)
184	المطلب الثاني: انتفاء حاجة المستأجر للمأجور
186	المطلب الثالث: التخلية بسبب المأجور

الباب الثالث

- 190 أحكام خاصة بأنواع مختلفة من الأيجار
- 191 الفصل الأول: إيجار الأراضي الزراعية بالنقد
- 197 الفصل الثاني: المزارعة
- 211 الفصل الثالث: المساقاة (فلاحة البساتين)
- 217 المغارسة والتزام البساتين
- 218 المبحث الأول: المغارسة
- 225 المبحث الثاني: التزام البساتين ضمان البساتين
- 227 الفصل الخامس: اجارة وسائط النقل